

**Certificatul de urbanism** este actul de informare prin care autoritățile (consiliul local aferent), în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării.

**Termenul de emitere** - cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.

**Termenul de valabilitate** - se stabilește de către emitent între 6 și 24 de luni de la data emiterii. Prolungirea valabilității CU se poate face la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării pentru o perioadă de cel mult 12 luni și doar o singură dată.

**Solicitantul** - poate fi orice persoană fizică sau juridică interesată să cunoască informații cu privire la imobil - teren sau construcții. Pentru emiterea certificatului de urbanism nu este necesar ca solicitantul să dețină un titlu asupra imobilului, actul fiind cu caracter de informare.

Acesta se va adresa autorităților cu o cerere prin care se solicita emiterea CU cu precizarea scopului solicitării.

**Scopul emiterii CU** - pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente precum și pentru autorizarea desființării construcțiilor.

Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.